





DHA

Neubau Doppel-einfamilienhaus Kreuzlingen

Situation

Die Parzelle liegt erhöht an schöner Aussichtslage im Quartier „Besmer“ oberhalb von Kurzrickenbach/Kreuzlingen. Das Quartier ist geprägt durch seine heterogene Bebauungsstruktur aus den 60er- beziehungsweise 70er- Jahren. Es existieren nur noch wenige unbebaute Grundstücke.

Auf dem nahezu rechteckigen Hanggrundstück wurde ein Doppel-Einfamilienhaus für zwei miteinander verwandte Bauherrschaften mit unterschiedlichen Bedürfnissen geplant.

Projekt

Das Projekt ist geprägt durch das nordorientierte Hanggrundstück mit einer Höhenbeschränkung und der Pflicht zur Erschliessung über die im Süden gelegene Besmerstrasse.

Der Baukörper sitzt höchstmöglich auf dem Grundstück um bestmöglich von der Aussicht zu profitieren. Die Erschliessung erfolgt über die südlich gelegenen Höfe. Den verschiedenartigen Ansprüchen der beiden Bauherrschaften wurde durch eine Statik Rechnung getragen, welche eine freie Unterteilung der Geschosse ermöglicht. Dies führte zu zwei im Innern sehr unterschiedlich ausgeprägten aber im Geist verwandten Hausteilen, welche durch eine Fassade mit geschossweise versetzten Fensteröffnungen zusammengebunden werden. Die dreiseitig orientierten Eingangsgeschosse werden im Wesentlichen durch die eingestellten Küchen zoniert. Zwei räumlich unterschiedlich ausgeprägte Treppen führen in die Gartengeschosse wo die Schlafzimmer, Technik- und Kellerräume angeordnet sind.

Das DEFH wurde als Massivbau mit verputzter Aussendämmung in Minergie-Standard realisiert. Die Wärmeerzeugung und die Wärmeverteilung erfolgt über eine zentrale Erdsonden-Wärmepumpe mit Bodenheizung. Eine Komfortlüftung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Im Weiteren wurden Massnahmen getroffen, die ein späteres Nachrüsten von Sonnenkollektoren auf dem Dach ermöglichen.

